

Rinaldo Villani



via San Clemente, 200 Nocera Superiore (SA)

3923581590

geom.rinaldovillani@alice.it

Data di nascita : 28/02/1972 Nazionalità : Italiana

Sesso : Maschile Patente : A - B

Profilo

Geometra libero professionista

Esperienza professionale

Esseti farmaceutici srl Pomezia (RM) RSPP	Marzo 2022 - 2024
Esseti farmaceutici srl San Giorgio a Cremano (NA) RSPP	Marzo 2022 - 2024
Medilex srl Nocera Inferiore (SA) RSPP	Aprile 2022 - Dicembre 2023
Esseti farmaceutici srl Pomezia (RM) Consulente esterno sicurezza sul lavoro	Luglio 2018 - Febbraio 2022
Esseti farmaceutici srl Pomezia (RM) Consulente esterno per la manutenzione degli immobili	Luglio 2018 - Febbraio 2022
Attività commerciali RSPP	Gennaio 2020 - 2024
Committenza privata Progettazione architettonica	2007 - 2024
Committenza privata Direttore di lavori edili	2007 - 2024
Committenza privata Direzione cantieri edili	2007 - 2024
Committenza privata Redazione di pratiche DIA - SCIA - Permesso di Costruire - Piano Casa	2007 - 2024
Committenza privata Redazione di pratiche di Condonò edilizio D.L. 269/2003	

Committenza privata Integrazioni e conclusioni pratiche di Condono Edilizio Legge 47/85	2007 - 2024
Committenza privata Integrazioni e conclusioni pratiche Condono Edilizio Legge 724/94	2007 - 2024
Committenza privata Redazione contabilità lavori	2007 - 2024
Committenza privata Coordinatore sicurezza in fase di progettazione (CSP) e Coordinatore in fase di esecuzione (CSE)	2007 - 2024
Committenza privata Rilievi topografici	2007 - 2024
Committenza privata Pratiche catastali (Tipo Mappale - Frazionamenti - Docfa - Volture)	2007 - 2024
Comune di Olevano sul Tusciano (SA) Accatastamenti edifici pubblici	2017
Comune di Olevano sul Tusciano (SA) Redazione Anagrafe Edilizia Scolastica	2015
Comune di Caselle in Pittari (SA) Redazione Anagrafe Edilizia Scolastica	2011
Comune di Nocera Superiore (SA) Redazione Anagrafe Edilizia Scolastica	2011
Committenza privata Perizie su immobili	2007 - 2024
Committenza privata Valutazioni immobiliari	2007 - 2024
Istituti bancari Valutazioni immobiliari per erogazione mutui	2017 - 2018
Committenza privata Consulenza per divisioni di proprietà	2007 - 2024
Committenza privata Collaborazione per redazione progetti Ministro Infrastrutture e Trasporti, programma di Quartiere II	2007
Committenza privata Redazioni Successioni di Morte	2007 - 2024
Committenza privata Consulenza tecnica di parte	2007 - 2024
Tribunale di Nocera Inferiore Consulenza tecnica d'ufficio (CTU)	2009 - 2024

Committenza privata Consulenza tecnica ed assistenza atti notarili	2007 - 2024
Committenza privata Redazione pratiche per autorizzazioni apertura attività commerciali	2009 - 2024
Committenza privata Certificazioni ed Attestazioni energetiche di edifici	2010 - 2024
Committenza privata Redazione tabelle millesimali	2010 - 2024
Committenza privata Redazione pratiche Superbonus 110 %	2021 - 2023

Istruzione e formazione

Istituto Tecnico per Geometri

Diploma di Geometra

I.S.P.E.S.L. Nocera Inferiore (SA)

Corso per Coordinatore per la progettazione e Coordinatore per l'esecuzione ai sensi del D. Lgs. 494/96

Novembre 2003 - Febbraio 2004

I.S.P.S.E.L. Nocera Inferiore (SA)

Corso per Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione ai sensi del D. Lgs. 626/94

Novembre 2003 - Febbraio 2004

Collegio Geometri Salerno

Corso per CTU

Gennaio 2007 - Aprile 2007

Dipartimento Itaca - Università La Sapienza Roma

Corso Valutazioni Immobiliari: criteri e principi applicativi

2007

Uni.Versus Consorzio Universitario Bari

I° Corso Valutazioni degli immobili e delle altre immobilizzazioni materiali

Aprile 2007 - Maggio 2007

Dipartimento Itaca - Università La Sapienza Roma

Corso Catasto e fiscalità immobiliare

2007

Collegio Geometri Avellino

Corso Riconfinamenti

2007

Collegio Geometri Trani

Corso La Disciplina legale e fiscale delle successioni

2008

Uni.Versus Consorzio Universitario Bari

II° Corso Valutazioni degli immobili e delle altre immobilizzazioni materiali

2008

e-valuations Istituto di estimo e valutazioni Bari

Corso di Specializzazione nelle valutazioni per le banche e Basilea II

2009

Geoval & Collegio Geometri Roma

Corso Valutazione immobiliare basata sugli Standard Internazionali

Aprile 2009 - Maggio 2009

Federarchitetti Campania Salerno

Corso Certificazione energetica degli edifici

Novembre 2009 - Dicembre 2009

e-valuations Istituto di estimo e valutazioni Roma

Corso Standard Internazionali di Valutazione Immobiliare

2010

A.G.I.T. Associazione Geometri Italiani Topografi Salerno Corso Topografia applicata	2010
E.F.E.I. Ente nazionale paritetico per la formazione Nocera Superiore (SA) Corso Aggiornamento Coordinatori in fase di progettazione ed esecuzione	2012
E.F.E.I. Ente nazionale paritetico per la formazione Nocera Superiore (SA) Corso Aggiornamento Responsabile del servizio di prevenzione e protezione	2012
e-valuations Istituto di estimo e valutazioni Bari Corso Le basi scientifiche della valutazione immobiliare standard	2012
Collegio Geometri Salerno Corso L'immobile certificato	2014
Ordine degli Ingegneri Bari Corso Le valutazioni comparative	2014
Collegio Geometri Salerno Corso Il Processo civile telematico per il CTU	2015
Ordine degli Ingegneri Salerno Corso Le esecuzioni immobiliari con le novità introdotte dal D.L. 83/2015	2015
Ordine degli Ingegneri Salerno Corso L'attività dell'esperto per la stima di immobili nelle procedure esecutive	2015
Collegio Geometri Salerno Corso La gestione dei rifiuti in edilizia	2015
Acca software Salerno Corso Ape e Certificazione Energetica	2016
Acca software Salerno Corso Building Information Modeling (BIM) Progettazione architettonica integrata	2016
Collegio dei Geometri Salerno Corso Le successioni ereditarie	2016
e-valuations Istituto di estimo e valutazioni Formazione a distanza Corso Le basi della valutazione immobiliare standard	2016
Collegio dei Geometri Salerno Corso Progettare ed abitare sostenibile	2016
e-valuations Istituto di estimo e valutazioni Mantova Corso Valutazioni immobiliari Cultura e Mercato del Real Estate	2016
e-valuations Istituto di estimo e valutazioni Bari Corso La consulenza tecnica d'ufficio, profili sostanziali e procedurali tra prassi e diritto	2016
Collegio dei Geometri Salerno Corso Topografia da drone	2017
e-valuations Istituto di estimo e valutazioni Catania Corso Standard estimativi: applicazioni avanzate	2017

e-valuations Istituto di estimo e valutazioni Roma Corso Le migliori pratiche internazionali di valutazione immobiliare	2017
Collegio dei Geometri Salerno Corso La dichiarazione di successione	2017
e-valuations Istituto di estimo e valutazioni Mantova Corso Valutazione immobiliare Cultura e Mercato del Real Estate	2017
EN.Bi. Form Organismo paritetico nazionale Formazione a distanza Corso Aggiornamento Coordinatore per la sicurezza nei cantieri	Ottobre 2017 - Novembre 2017
EN.Bi. Form Organismo paritetico nazionale Formazione a distanza Corso Aggiornamento Responsabile servizio di prevenzione e protezione	Febbraio 2018 - Marzo 2018
Collegio dei Geometri Salerno Corso Sicurezza in cantiere, esecuzione e chiusura dei lavori	2019
O.P.N. Organismo Paritario Nazionale Nocera Superiore (SA) Corso Aggiornamento Responsabile Servizio Prevenzione e Protezione	Dicembre 2021 - Gennaio 2022
Accademia tecniche nuove Formazione a distanza Corso Legislazione in materia di sicurezza dei lavoratori	2023
Collegio dei Geometri Salerno Corso Case Green: come riqualificare il patrimonio edilizio esistente	2023
Collegio dei Geometri Salerno Successioni e Volture catastali	2023
Collegio dei Geometri Salerno Evoluzione dei servizi catastali e cartografici: Attualità e progetti futuri	2024
Collegio dei Geometri Salerno Nuove tecnologie di rilievo con GPS e X-PAD Ultimate GNSS	2024
Collegio dei Geometri Salerno La Legge regionale (Campania) del 29 aprile 2024 e la rigenerazione urbana	2024
Collegio dei Geometri Salerno Estimo immobiliare: introduzione agli standard di valutazione	2024
Collegio dei Geometri Salerno La conversione in Legge del Decreto Salva Casa - Legge n. 105 del 24 luglio 2024	2024
Collegio dei Geometri Salerno C.T.U. L'ausiliario tecnico del Giudice	Gennaio 2025 - Febbraio 2025

Lingue

Inglese Scolastico

Competenze

Office Buono

Programmi specifici per l'attività professionali Buono

Certificati

- ECDL

Ulteriori informazioni

Comune di Nocera Superiore (SA)- Commissione ex art. 14 Legge 219/81

Componente della 5° Commissione da novembre 2003 a novembre 2006

Comune di Nocera Superiore (SA)- Commissione ex art. 14 Legge 219/81

Componente della 3° Commissione da novembre 2006 a novembre 2007

Comune di Nocera Superiore (SA)

Componente della Commissione Edilizia Integrata nel 2011

Comune di Nocera Superiore (SA)

Consigliere Comunale nel 2019

Collegio Geometri di Salerno

Membro del Consiglio Direttivo da gennaio 2023

Comune di Nocera Superiore (SA)

Consigliere Comunale da giugno 2024

CNG (Collegio Nazionale Geometri)

Componente della commissione Estimo ed Attività Peritali da ottobre 2024

Collegio Geometri di Salerno

Docenza in materia di Estimo e valutazioni immobiliari ai geometri praticanti. (Settembre 2017)

Collegio Geometri di Salerno

Docenza ai geometri praticanti in materia di Estimo e valutazioni immobiliari. (2024)