



Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri  
Laureati di Salerno

in collaborazione con



**GEOVAL**  
GEOMETRIVALUTATORIESPERTI

e



Software Edilizia e Sicurezza

organizza il corso di formazione

## **ESTIMO IMMOBILIARE: INTRODUZIONE AGLI STANDARD DI VALUTAZIONE**

**c/o BLUMATICA - Sala Colosseo**

**via Carlo Mattiello n°1 - Pontecagnano Faiano (SA)**

**Mercoledì 8 maggio | Ore 9:00-13:30**

### **PROGRAMMA**

- 8:30 Registrazioni e saluti istituzionali  
9:00 Prima parte  
- Introduzione  
- Gli standard di valutazione  
- L'*expertise*: stima sintetica e stima analitica  
11:00 Pausa  
11:30 Seconda parte  
- Le *best practice*  
- Le basi del valore e campi di applicazione  
- Introduzione alle metodiche di stima  
- Casi studio ed esemplificazioni  
13:30 Conclusione

*Per la partecipazione all'evento è  
necessaria l'iscrizione sul SINF.  
Il corso darà diritto a n.4 CFP.*

### **PREMESSA**

La giornata studio è rivolta a tutti gli operatori del settore immobiliare, in particolare liberi professionisti, tecnici delle imprese immobiliari, agenti immobiliari, funzionari delle pubbliche amministrazioni e delle banche e a coloro che intendono acquisire le basi scientifiche previste dagli standard di valutazione.

Il corso anticipa e sintetizza, anche attraverso la presentazione di casi studio ed esercitazioni, le principali tematiche di base per svolgere una corretta analisi estimativa ed una puntuale ricerca di mercato nonché i procedimenti di valutazione previsti dagli standard internazionali e nazionali per la determinazione del valore di mercato degli immobili.

### **FINALITÀ CORSO**

Corso di formazione per l'acquisizione degli elementi essenziali che contraddistinguono le valutazioni immobiliari in applicazione agli standard internazionali e nazionali.

### **ABILITÀ CONSEGUITE**

Il partecipante acquisirà le nozioni per comprendere le differenze tra un giudizio di stima sintetico, basato sull'esperienza e sulla competenza del valutatore (*expertise*) e la migliore pratica valutativa tra quelle esistenti nell'esercizio della professione (*best practice*).

Il partecipante acquisirà le principali nozioni propedeutiche all'analisi del mercato immobiliare, processo indispensabile per la determinazione del più probabile valore di mercato degli immobili.

Saranno illustrate anche le metodiche di stima e le rispettive gerarchie nonché i procedimenti di valutazione propedeutici alla determinazione del valore di mercato.

### **RELATORI**

**Geom. Giovanni Rubuano**, componente il Consiglio Direttivo di Geo.Val. Esperti

Valutatore immobiliare certificato UNI 11558:2014 livello avanzato

Esaminatore en.i.c. | Organismo di certificazione per la figura di valutatore immobiliare

Collaboratore a contratto presso Unical nel corso di Economia ed Estimo Civile

Consulente tecnico di ufficio ed esperto del giudice presso il tribunale di Catania

**Dott. Sergio Schettini**, Responsabile Ricerca e Sviluppo Area Formazione /Tecnico Blumatica Esperto in Stime Immobiliari