



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati

presso
Ministero della Giustizia

Serv. CT Area 1
Rif. del
Allegati: **Come da testo**

Ai Signori Presidenti dei Consigli
dei Collegi Geometri e Geometri Laureati

Ai Signori Presidenti dei Comitati
Regionali Geometri e Geometri Laureati

Ai Signori Componenti la Commissione
Nazionale Amministratori Condominiali

Ai Signori Consiglieri Nazionali
LORO SEDI

Oggetto: Corsi di formazione ed aggiornamento in materia di Amministrazione di condominio (D.M. 13 agosto 2014, n. 140).

Alla luce dell'ottima riuscita delle precedenti edizioni e considerate le molteplici richieste pervenute, questo Consiglio Nazionale ha inteso organizzare per l'Anno 2025 i corsi di formazione ed aggiornamento in materia di Amministrazione di condominio rivolti agli iscritti all'albo professionale.

Il corso di aggiornamento proposto, rispondente ai requisiti posti dal legislatore, si svolgerà in modalità videoconferenza sulla piattaforma messa a disposizione dalla Fondazione Geometri di Cuneo e si articolerà in moduli didattici che comprenderanno la trattazione della normativa e giurisprudenza aggiornata nonché l'esame di esempi pratici.

Pertanto, in allegato alla presente si invia il programma del Corso di Aggiornamento (della durata di 18 ore) (**all. n. 1**) e la relativa scheda di iscrizione da diffondere presso i professionisti (**all. n. 2**).

Piazza Colonna, 361
00187 Roma

Tel. 06 4203161
Fax 06 48912336

www.cng.it
cng@cng.it

C.F. 80053430585



Atteso che l'attività formativa avrà inizio in data 8 maggio 2025, ogni Collegio dovrà trasmettere l'elenco dei partecipanti alla Fondazione Geometri e Geometri Laureati di Cuneo entro e non oltre il 2 maggio 2025 - utilizzando l'apposito modulo (**all. n. 3**).

Al riguardo si ritiene opportuno precisare che:

- al termine dell'erogazione del corso ogni partecipante sosterrà l'esame finale in presenza (presso il proprio Collegio) ed il rilascio dell'attestato di partecipazione costituirà titolo per mantenere l'abilitazione ad esercitare l'attività di amministratore condominiale;
- al fine del riconoscimento dei CFP previsti dal Regolamento di Formazione continua vigente (che avverrà solo al superamento del test finale) ogni Collegio partecipante dovrà, entro la data di inizio del corso, registrare l'evento sul SINF accedendo al seguente percorso:

Offerta formativa – Corsi/seminari previsti da norme di legge – Corsi di specializzazione tecnico professionale (B) – Corso di aggiornamento annuale: La nuova disciplina del Condominio nella pratica degli studi di Amministrazione codice BZ0000020 – Organizza questo evento

- Il rilascio dell'attestato di partecipazione costituirà titolo per mantenere l'abilitazione ed esercitare l'attività di Amministratore Condominiale;
- Il corso è valido per il riconoscimento degli incentivi alla professione da parte della Cassa Geometri. Le condizioni necessarie per accedervi (nella misura del 50%) sono l'iscrizione alla Cassa e la regolarità contributiva, non ci sono limiti di età. Al fine di attivare la possibilità di effettuare la richiesta di contributo il Collegio dovrà provvedere alla registrazione del corso accedendo - nell'area riservata della Cassa Geometri - alla sezione "formazione professionale"

Per eventuali e/o ulteriori informazioni si prega di contattare il Consigliere Nazionale Geom. Michele Specchio (Referente della Commissione Amministrazione Condominiale), Cell. +393356751842, mail: m.specchio@ng.it. E' possibile contattare la Fondazione Geometri di Cuneo al numero 0171 601775 e-mail: segreteria@collegio.geometri.cn.it

Con i migliori saluti

IL PRESIDENTE
(Paolo Biscaro)

2



**Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati**

presso
Ministero della Giustizia

Allegato n. 1

**Corso di aggiornamento in materia di Amministrazione di condominio
(D.M. 13 agosto 2014, n. 140)**

Somministrato in collaborazione con Collegio Geometri e GL della Provincia di Cuneo

**Modalità: FFOL (Formazione Frontale OnLine) in Streaming
Piattaforma Zoom.**

Responsabile Scientifico Unico

PROGRAMMA

DATA	ORARIO	LEZIONI	CONTENUTI	RELATORI
08/05/25	15,00 – 18,00	1 CONTROLLI FISCALI e RESPONSABILITA'	<ul style="list-style-type: none"> • Controlli Fiscali in ambito condominiale • Controlli Fiscali legati a interventi Superbonus/bonus edilizi • Controlli Catastali 	Avv. Silvio Rivetti
15/05/25	15,00 – 18,00	2 La Responsabilità Omissiva dell'Amministratore	<ul style="list-style-type: none"> • Caratteristiche delle Responsabilità Omissive • Ipotesi di Omissione ed esempi 	Avv. Marco Andrighetti Formaggini
29/05/25	15,00 – 18,00	3 DEBITI CONDOMINIALI - LA FIGURA DEL CONDUTTORE	<ul style="list-style-type: none"> • Responsabilità condomini per debiti condominiali; • Riforma del 2012 – Art. 63 c.c. • Diritti e Doveri del Conduttore • Responsabilità del Proprietario per le inosservanze del conduttore • Iniziative nei confronti del conduttore 	Avv. Marco Andrighetti Formaggini
05/06/25	15,00 – 18,00	4 BONUS FISCALI FONTI RINNOVABILI	<ul style="list-style-type: none"> • Lo stato dell'arte dei Bonus Edilizi in Condominio; • Interventi privati e comuni; • Le fonti Rinnovabili in condominio: Impianti Comuni o Privati; • Autorizzazioni e delibere condominiali; • Gruppi di Autoconsumo Collettivo 	Avv. Silvio Rivetti Geom. Massimiliano Dutto

Piazza Colonna, 361
00187 Roma

Tel. 06 4203161
Fax 06 48912336

www.cng.it
cng@cng.it

C.F. 80053430585

12/06/25	15,00 – 18,00	5 AMIANTO E CONDOMINIO	<ul style="list-style-type: none"> • Il problema Amianto nei condomini • Modalità di gestione presenza amianto nella parti comuni; • Verifica requisiti imprese • Interazioni con il R.A.S. condominiale 	Ing. Mario Maccagno
19/06/25	15,00 – 18,00	6 ACQUE e CONDOMINIO	<ul style="list-style-type: none"> • Il D.Lgs 18/2023 • Obblighi per l'Amministratore • Controlli sulle Acque Potabili • Controlli sull'impianto di distribuzione ACS • 	Ing. Mario Maccagno

ESAME FINALE: 26 giugno 2025 eventuale recupero 27 giugno 2025 in presenza presso ogni collegio aderente.

Obbligo di frequenza con % superiore all'80% per l'accesso all'esame finale e riconoscimento crediti.

Possibilità di richiedere il Cotributo CIPAG (corso obbligatorio)